



Международный аэропорт  
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: [HotLine@novaport.ru](mailto:HotLine@novaport.ru)

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

## Аренда коммерческих площадей

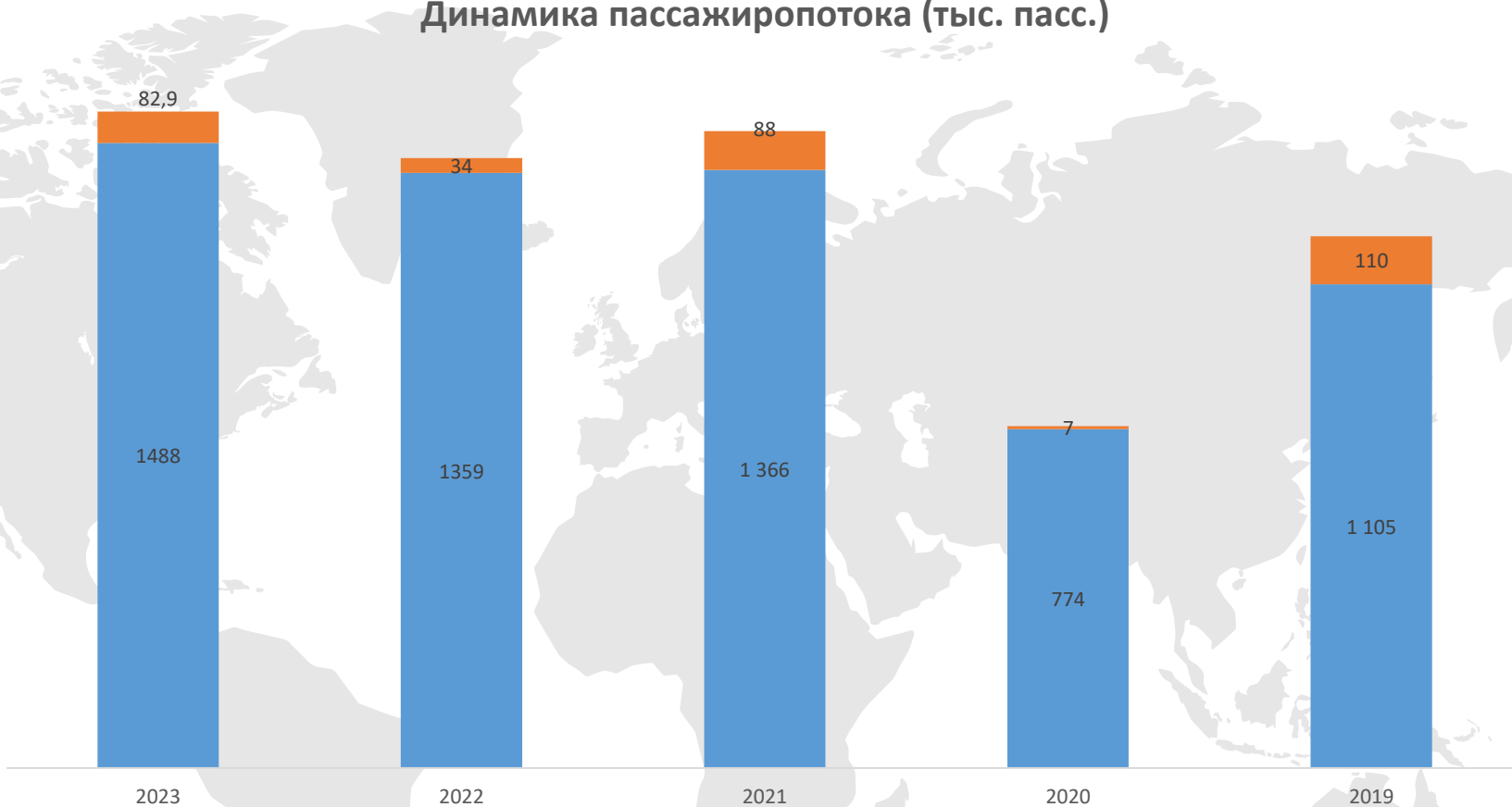
Международный аэропорт Волгоград

Продление № 6 запроса предложений № 132871145

от 12.07.2024 г.



## Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



■ ВВЛ ■ МВЛ

### Маршрутная сеть\*

25 региональных направлений,  
10 международных направлений

\* по данным 2022-2023 гг.

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:  
720 пассажиров в час

Международные авиалинии  
280 чел./час

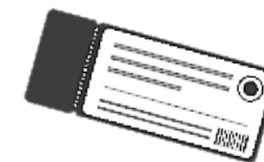
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ  
9 200 м<sup>2</sup>

Терминал МВЛ  
10 400 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии  
13 шт.

Международные авиалинии  
6 шт.

СТОЙКИ  
РЕГИСТРАЦИИ

## КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

**VIP-ЗАЛ**

**БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных  
линий**

**БИЗНЕС-ЗАЛ международных  
воздушных линий**

**Комната матери и ребенка**

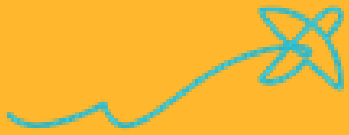
**Зона отдыха для пассажиров  
с видом на перрон**



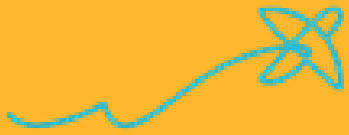
Международный аэропорт  
Волгоград



Международный аэропорт  
Волгоград



№ лота	Расположение	м <sup>2</sup>	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Терминал внутренних воздушных линий, общая зона, 1 этаж	19,7	Размещение магазина/кофе-пойнта	<p><u>Постоянная ставка (за РАХ ВВП общий), без НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Продовольственные товары (мульти-ассортимент) – 3,10 руб.</li><li>2. Сувениры – 1,51 руб.</li><li>3. Кофе поинт без посадочной зоны с выделенным ассортиментом* – 3,19 руб.</li><li>4. Товары в дорогу – 1,04 руб.</li></ol> <p><u>Переменная ставка, без НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Продовольственные товары (мульти-ассортимент) – 21 %</li><li>2. Сувениры – 15 %</li><li>3. Кофе поинт без посадочной зоны с выделенным ассортиментом – 22 %</li><li>4. Товары в дорогу – 15 %</li></ol> <p><u>* Выделенный ассортимент подразумевает под собой:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Холодные и горячие напитки (чай, кофе, какао, соки (в том числе фреши), газированные и негазированные напитки) и т.д.</li><li>2. Кондитерские изделия (выпечка, торты, десерты).</li><li>3. Закуски в ассортименте, не требующие для употребления столовые приборы.</li></ol> <p><i>Продажа алкогольсодержащей продукции, салатов, гарниров, горячих блюд, сборных обедов, супов и прочее запрещена.</i></p> <p><i>**Для подкатегорий продовольственные товары (мульти-ассортимент), сувениры и товары в дорогу запрещена продажа напитков</i></p> <p><i>***В случае реализации контрагентом в торговой точке товаров нескольких подкатегорий, итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий.</i></p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Продовольственные товары (мульти-ассортимент) – 580 500 руб.</li><li>2. Сувениры – 283 000 руб.</li><li>3. Кофе поинт – 597 000 руб.</li><li>4. Товары в дорогу – 195 000 руб.</li></ol> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 12.07.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132871145">https://www.zakupki.ru/lot_view/132871145</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 06.11.2024 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132871145">https://www.zakupki.ru/lot_view/132871145</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132871145">https://www.zakupki.ru/lot_view/132871145</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 06.11.2024 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 06.11.2024 г.</p> <p>Срок заключения договора: не позднее 11 ноября 2024 года. Срок действия договора с 11 ноября 2024 года на 11 календарных месяцев.</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приема-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 2: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p>



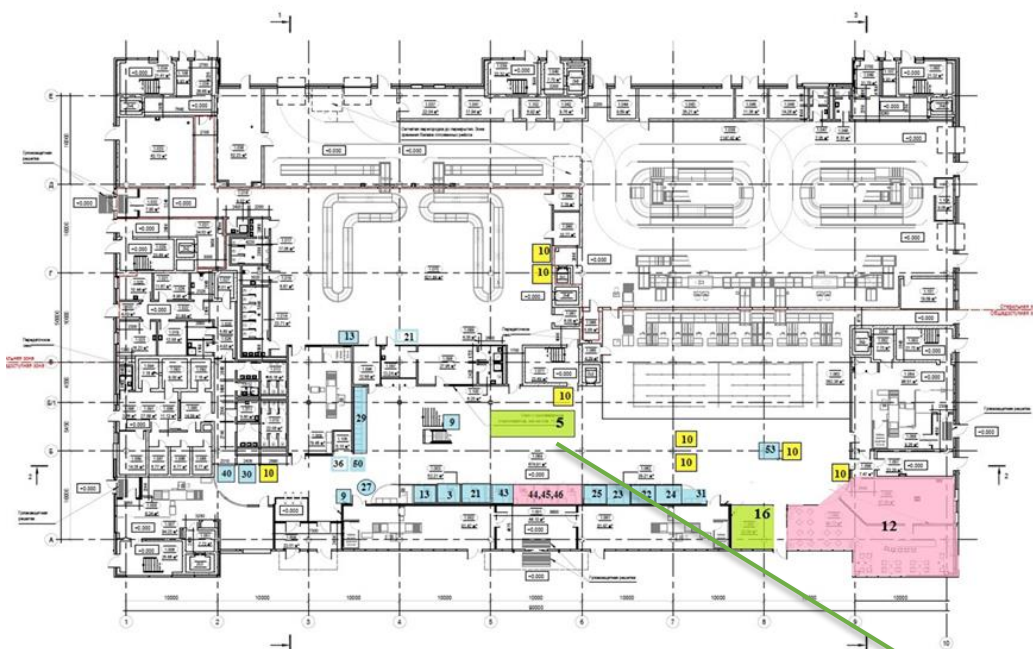
№ лота	Расположение	м <sup>2</sup>	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
4	Терминал внутренних воздушных линий, стерильная зона, 2 этаж	35	Размещение магазина	<p><u>Постоянная ставка (за РАХ ВВЛ вылет), без НДС –</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Продовольственные товары (мульти-ассортимент) - 7,94 руб.</li><li>2. Сувениры – 2,68 руб.</li><li>3. Одежда и трикотаж – 4,32 руб.</li><li>4. Детские товары и игрушки – 2,58 руб.</li></ol> <p><u>Переменная ставка, без НДС –</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Продовольственные товары (мульти-ассортимент) – 21 %</li><li>2. Сувениры – 15 %</li><li>3. Одежда и трикотаж – 20 %</li><li>4. Детские товары и игрушки – 15 %</li></ol> <p><u>*В магазине запрещена продажа напитков</u></p> <p><i>**В случае реализации контрагентом в торговой точке товаров нескольких подкатегорий, итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий.</i></p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС –</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Продовольственные товары (мульти-ассортимент) - 823 500 руб.</li><li>2. Сувениры – 251 000 руб.</li><li>3. Одежда и трикотаж – 405 000 руб.</li><li>4. Детские товары и игрушки – 242 000 руб.</li></ol> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 12.07.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132871145">https://www.zakupki.ru/lot_view/132871145</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 06.11.2024 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132871145">https://www.zakupki.ru/lot_view/132871145</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132871145">https://www.zakupki.ru/lot_view/132871145</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 06.11.2024 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 06.11.2024 г.</p> <p>Срок заключения договора: не позднее 11 ноября 2024 года. Срок действия договора с 11 ноября 2024 года на 11 календарных месяцев.</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приема-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 4: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p>



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне  
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 5 887 пассажиров в сутки

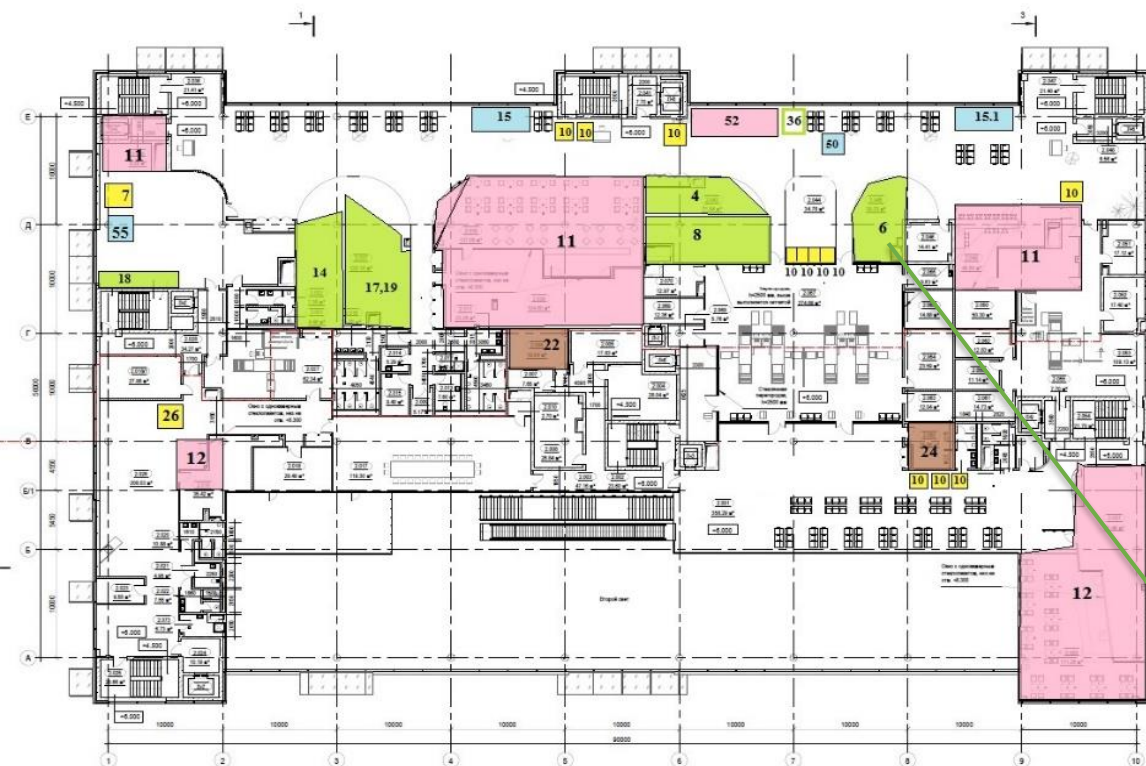
План 1-го этажа (на отм. 0.000). М 1:200



Пасс. 2024	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
ВВЛ	118 083	99 824	107 157	120 211	137 427	146 543	155 942	154 054	145 940	119 754	103 528	106 985

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне  
Терминал внутренних воздушных линий  
Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 3 011 пассажиров в сутки

План 2-го этажа (на отм. +6.000). М 1:200



Пасс. 2024	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
ВВЛ вылет	59 246	50 672	53 172	58 729	69 375	71 686	77 971	77 027	72 970	59 877	51 973	53 702





Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Морозов Роман

Ведущий специалист

Тел./ф. (4722) 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

E-mail: [r.morozov@belgorodavia.ru](mailto:r.morozov@belgorodavia.ru)



Международный аэропорт  
Волгоград